



TRIBUNALE DI MONZA

Sezione procedure esecutive individuali e concorsuali

Nella procedura di Fallimento N. 251/2016

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il Curatore delegato Dott. Marco Ballarin, con studio in Besana in Brianza (MB) –
Via Giovanni Corti n. 3, codice fiscale BLLMRC65P14H5012M, tel.
0362.1721717, Email: fallimenti@studio-ballarin.it; PEC
f251.2016monza@pecfallimenti.it

- vista l'ordinanza di modifica del rinnovo delega del G.D. dr.ssa Patrizia Fantin ai sensi dell'art. 216, terzo comma, CCII
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

della **vendita sincrona** dei seguenti beni immobili siti in PROCENO (VT):

LOTTO UNICO:

appartamento a PROCENO Via Cassia snc, frazione Centeno, della superficie commerciale di **76,20** mq per la quota di 1000/1000, piano primo, costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico e due camere. Identificazione catastale: foglio 14 particella 117 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe u, consistenza 3,5 vani, rendita 225,95 Euro, indirizzo catastale: via Cassia snc, piano: primo. Coerenze: nord: via Cassia, est: cortile comune. sud: vano scala comune e altra U.I.U., ovest: cortile comune
NB: stato occupazionale dell'immobile alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

appartamento a PROCENO Via Cassia snc, frazione Centeno, della superficie commerciale di **45,33** mq per la quota di 1000/1000, piano primo, costituito da soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disimpegno, servizio igienico e camera. Identificazione catastale: foglio 14 particella 117 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 2,5 vani, rendita 161,39 Euro, indirizzo catastale: via Cassia snc, piano: primo. Coerenze: nord: cortile comune, est: altra U.I.U., sud: cortile comune, ovest: cortile comune
NB: stato occupazionale dell'immobile alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

appartamento a PROCENO Via Cassia snc, frazione Centeno, della superficie commerciale di **42,36** mq per la quota di 1000/1000, piano secondo/sottotetto, costituito da monolocale, rispotiglio, servizio igienico e balcone. Identificazione catastale: foglio 14 particella 117 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 2 vani, rendita 129,11 Euro, indirizzo catastale: via Cassia snc, piano:

secondo/sottotetto. Coerenze: nord: altra U.I.U., est: vano scala comune, sud: cortile comune, ovest. Cortile comune.

NB: stato occupazionale dell'immobile alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

appartamento a PROCENO Via Cassia snc, frazione Centeno, della superficie commerciale di **32,23** mq per la quota di 1000/1000, piano secondo/sottotetto, costituito da monolocale, ripostiglio, servizio igienico e balcone. Identificazione catastale: foglio 14 particella 117 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 2 vani, rendita 129,11 Euro, indirizzo catastale: via Cassia snc, piano: secondo/sottotetto, Coerenze: nord: altra U.I.U., est: cortile comune, sud: vano scala comune, e cortile comune, ovest: altra U.I.U.

NB: stato occupazionale dell'immobile alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

appartamento a PROCENO Via Cassia snc, frazione Centeno, della superficie commerciale di **29,15** mq per la quota di 1000/1000, piano secondo/sottotetto, costituito da monolocale, ripostiglio, servizio igienico e balcone. Identificazione catastale: foglio 14 particella 117 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe U, consistenza 2 vani, rendita 129,11 Euro, indirizzo catastale: via Cassia snc, piano: secondo/sottotetto, Coerenze: nord: cortile comune, est: cortile comune, sud: vano scala comune, ovest: altra U.I.U.

NB: stato occupazionale dell'immobile alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

posto auto a PROCENO Via Cassia snc della superficie commerciale di **11,00** mq per la quota di 1000/1000, piano terra. Identificazione catastale: foglio 14 particella 117 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 11 mq, rendita 5,68 Euro, indirizzo catastale: Via Cassia snc, piano: terra, Coerenze: nord: altra U.I.U., est: altra U.I.U., sud: altra U.I.U., ovest: altra U.I.U.,

NB: stato occupazionale dell'immobile alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

posto auto a PROCENO Via Cassia snc, frazione Centeno, della superficie commerciale di **10,00** mq per la quota di 1000/1000, piano terra. Identificazione catastale: foglio 14 particella 117 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 10 mq, rendita 5,16 Euro, indirizzo catastale: via Cassia snc, piano: terra. Coerenze: nord: altra U.I.U., est: altra U.I.U., sud: altra U.I.U., ovest: altra U.I.U..

NB: stato occupazionale dell'immobile alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

posto auto a PROCENO Via Cassia snc, frazione Centeno, della superficie commerciale di **10,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, piano terra. Identificazione catastale: foglio 14 particella 117 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 1, consistenza 10 mq, rendita 5,16 Euro, indirizzo catastale: Via Cassia snc, piano: terra. Coerenze: nord: altra U.I.U., est: altra U.I.U., sud: altra U.I.U., ovest: altra U.I.U.

B: stato occupazionale dell'immobile alla data dell'emissione del presente avviso: libero.

terreno agricolo a PROCENO Località Centeno snc, frazione Centeno, della superficie commerciale di **2.116,00** mq per la quota di 1000/1000 Identificazione catastale: foglio 14 particella 118 (catasto terreni), qualità/classe seminativo arboreo, superficie 2116, deduzione A1, reddito agrario 6,01 €, reddito dominicale 14,53 €, indirizzo catastale: Località

Centeno, piano: terra. Coerenze: nord: altra U.I.U., est: altra U.I.U., sud: altra U.I.U., ovest: altra U.I.U.

NB: stato occupazionale dell'immobile alla data dell'emissione del presente avviso: libero.



Data della vendita 16 dicembre 2026 ore 14:00

Prezzo base € 88.000,00, Offerta minima € 66.000,00, Rilancio minimo € 1.000,00

Deposito cauzionale: 10% prezzo offerto

La vendita si terrà in modalità sincrona.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno ferialo precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese)*.

Le offerte telematiche devono essere presentate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il *link* presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Davide Brambilla reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al Curatore Dott. Marco Ballarin, con studio in Besana in Brianza (MB) – Via Giovanni Corti n. 3, codice fiscale BLLMRC65P14H5012M, tel. 0362.1721717, Email: fallimenti@studio-ballarin.it; PEC f251.2016monza@pecfallimenti.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Besana in Brianza, 07/10/2026

Il Curatore

Dott. Marco Ballarin

